



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 53

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:PEC Area R5.2 di PRGC. Collaudo parziale opere di urbanizzazione.

L'anno **2010** addì **otto** del mese di **novembre** alle ore **20.00** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore	Sì	
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore		Sì
			4	1

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. Salvatico Dott. Fabrizio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

PREMESSO

Che con deliberazione consiliare n. 20 del 20 giugno 2007 veniva approvato il piano esecutivo convenzionato relativo alle aree e proprietà così riportate:

Area individuata (alla data di presentazione del PEC) a catasto terreni al Foglio VI, mappali n. 486, 487, 481 e 485 (parte) e ripartita come segue:

Foglio VI mappale n. 486 (mq 1024) e 487 (mq 1):

- Sarale Lorenzo, nato a Monasterolo di Savigliano il 3 settembre 1943 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Sant'Anna n. 7

CF SROLLNZ43P03F330X - proprietario per la quota del 50%

- Frossasco Margherita, nata a Scarnafigi il 17 marzo 1950 residente a Monasterolo di Savigliano, Via del Cavallo n. 8

CF FRSMGHSOC57I512N - proprietaria per la quota del 50%

Foglio VI mappale n. 481 (mq 1.439) e parte del mappale n. 485 (mq 2.093):

- Casale Sergio, nato a Savigliano l'11 febbraio 1969 residente a Saluzzo, Via Gualtieri n. 13

CF CSLSRG69B11I470F - proprietario per la quota di 1/3

- Casale Antonella, nata a Saluzzo il 2 aprile 1966 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Sant'Anna n. 17

CF CSLNNL66D42H727V - proprietario per la quota di 1/3

- Degiovanni Giovanna nata a Lottulo il 12 novembre 1925 residente a Monasterolo di Savigliano, Via Sant'Anna n. 17

CF DGVGNN25S52E699N - proprietaria per la quota di 1/3

Che in data 23/11/2007 è stata firmata la convenzione relativa tra l'Amministrazione Comunale e i Sigg. suddetti rogito notaio Silvestri Tullio Rep. n. 47045, n. 21626 di Raccolta, registrato a Saluzzo il 12 dicembre 2007 al n. 3596 Serie 1T.

In base alla convenzione si prevedeva la realizzazione in proprio di opere di urbanizzazione primaria per l'importo complessivo di € 129.759,08, a garanzia delle quali è stata stipulata una polizza fidejussoria emessa dalla Sun Insurance Office Ltd. Agenzia Generale e Direzione per l'Italia di Genova in data 21 novembre 2007 numero 1701.1010014783.

La convenzione originaria anzi citata prevedeva, tra l'altro l'impegno a realizzare le seguenti opere così come esposto nella relazione tecnica opere di urbanizzazione allegata al PEC:

""1 - PARCHEGGI E VIABILITA' PUBBLICA

Il progetto relativo alla viabilità prevede la realizzazione di una nuova strada che collega Via del Cavallo e Via Rinino disimpegnando i lotti che si verranno a realizzare all'interno dell'area di intervento.

Viene altresì previsto l'allargamento del sedime stradale su Via del Cavallo per circa mq 60,43, allineandolo con la linea di demarcazione catastale.

I parcheggi, verranno realizzati come indicato nella tavola 2/ di progetto.

Verrà quindi effettuata uno sbancamento del terreno per una profondità di circa 50 cm dopo di che verrà effettuato il riempimento per il rilevato con materiali ghiaio-terrosi stesi a strato ed opportunamente addensati con rullo pesante.

Verranno stesi due tappeti, il primo come stato di base in misto granulare bitumato ed il secondo di usura in calcestruzzo bituminoso.

La delimitazione della viabilità avrà l'interposizione di un cordolo di cemento che servirà anche per la delimitazione della zona riservata a marciapiede pubblico.

Sui marciapiedi è prevista una pavimentazione in autobloccanti.

2 - ACQUEDOTTO

Il progetto prevede l'allacciamento alla rete idrica mediante posa di tubazioni in PEAD del diametro esterno di mm 75 PN15.

Sono inoltre previste le diramazioni con i relativi raccordi, saracinesche e prese a staffa oltre ai relativi pozzetti per l'allacciamento alla rete esistente ed alle proprietà private.

L'allacciamento così previsto avverrà dalla rete su Via del Cavallo, con l'innesto della nuova viabilità, anellando la nuova zona e riallacciandosi alla rete dell'acquedotto presso l'incrocio con Via Rinino.

3 - FOGNATURA

La fognatura prevista è composta da due tubazioni indipendenti per la raccolta delle acque reflue bianche e nere.

Le acque bianche meteoriche verranno in parte incanalate e convogliate nella tubazione che dal Piazzale di fronte alla Chiesetta di San Giuseppe convoglia le acque in Via Rinino e da qui nella omonima bealera

Le tubazioni saranno realizzate con tubi in PVC rigido per fognature, diametro mm 250 opportunamente sigillati.

Per la manutenzione e l'ispezione della fognatura saranno posizionati idonei pozzetti prefabbricati in cls della dimensione di cm 100 x 100.

I punti per l'allacciamento alla rete esistente si trovano uno su Via Rinino e uno su Via del Cavallo.

4 - ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'impianto di illuminazione pubblica verrà realizzato con posa di pali (n. 10) in acciaio zincato conico rastremato con altezza pari a cm 500 con relativi cablaggi elettrici e pozzetti.

L'alimentazione dei corpi illuminanti avverrà tramite cavi sotterranei che partiranno dalla rete principale posta in Via del Cavallo.””

Tutte le opere di urbanizzazione primaria dovevano essere eseguite a norma di convenzione e secondo le modalità tecniche e materiali che sono di volta in volta indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale;

In data 9 ottobre 2008 è stato rilasciato permesso di costruire n. 42 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in argomento.

Vista la richiesta pervenuta in data 26 ottobre 2010 ed assunta al protocollo generale al numero 4278 con la quale si richiede il collaudo parziale delle opere sin qui realizzate;

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta la propria competenza ai sensi del contenuto disposto dall'art. 48 del D.Lgv. n. 267 del 18 agosto 2000, trattandosi di provvedimento meramente esecutivo,

Visto il verbale di visita di collaudo in data 5 novembre 2010 dal quale risulta relazionato che le opere sin qui realizzate corrispondono a quelle previste e quindi il collaudo stesso è stato eseguito favorevolmente;

Visto che il collaudo parziale ha anche la finalità di ridurre l'importo garantito dalla polizza fidejussoria dalla Sun Insurance Office Ltd. Agenzia Generale e Direzione per l'Italia di Genova in data 21 novembre 2007 numero 1701.1010014783 per il valore complessivo di € 129.759,08.

Visto che l'importo delle opere realizzate sono quantificabili in € 64.689,79 e che di detto importo possa essere ridotta la garanzia fidejussoria;

Assunto ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in esame, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Ad unanimità di voti favorevoli, resi a norma di legge;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare il verbale di visita di collaudo eseguito dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 5 novembre 2010 che si allega in copia alla presente per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla realizzazione parziale delle opere di urbanizzazione zona R5.2.
- 2) Di dare atto che aree su cui insistono le opere suddette sono già state cedute al Comune di Monasterolo di Savigliano contestualmente alla stipula della più volte citata convenzione.
- 3) Di dare atto che le opere sin qui realizzate ammontano ad € 64.689,79 e che pertanto è possibile ridurre, di pari importo, la garanzia della polizza fidejussoria emessa dalla Sun Insurance Office Ltd. Agenzia Generale e Direzione per l'Italia di Genova in data 21 novembre 2007 numero 1701.1010014783.
- 4) Di dare atto che il nuovo importo garantito dovrà essere pari alle opere ancora da realizzare e quindi pari ad € 65.069,29.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:
FAVOREVOLE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
<i>F.to Parizia Bruno</i>

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Salvatico Fabrizio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **9 NOVEMBRE 2010**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Salvatico Fabrizio

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **9 NOVEMBRE 2010** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Li 9 NOVEMBRE 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☐ In data _____, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
